예미지

삶이 아름다운 아파트

이천역 예미지 센트럴파크

입 주 안 내 문

오늘의 생활도 내일의 가치도

역대급 랜드마크

금성백조

이천역 예미지
센트럴파크

입주를 진심으로 축하 드립니다.

고객님의 가정에 건강과 행운이 늘 충만하시고 원하시는 모든 일들이 뜻대로 성취되시기를 임직원 모두가 진심으로 기원합니다.

그동안 보내주신 성원과 격려에 힘입어 **이천역 예미지 센트럴파크** 입주가 2026년 11월 06일부터 시작됩니다.

새로운 생활의 시작을 앞두고 계신 예미지 고객 여러분의 편의를 돕고, 순조로운 입주와 편안한 단지 생활을 위하여 다음과 같이 입주에 관련된 세부사항을 안내하오니 본 안내문을 읽어 보시어 입주계획에 차질이 없도록 준비하시고, 많은 협조와 변함없는 성원 부탁드립니다.

저희 (주)금성백조주택은 앞으로도 입주자 여러분의 만족을 위하여 항상 최선의 노력을 다하겠습니다,

다시 한 번 **이천역 예미지 센트럴파크** 가족이 되심을 진심으로 축하드립니다.

감사합니다.

이천역 예미지 센트럴파크 현장 및
㈜금성백조주택 임직원 일동

2026년 10월



「건축개요」 총 12개동 1,009세대

59㎡A	297세대
59㎡B	70세대
84㎡A	423세대
84㎡A1	53세대
84㎡B	106세대
84㎡C	60세대

Contents

Ⅰ. 입주안내 ····· 04
1. 입주일정
2. 입주절차

Ⅱ. 입주절차 세부안내 ····· 05
1. 입주일 예약안내
2. 중도금 대출 상환 및 담보대출 전환 안내
☞ 대출세대에 한함
3. 분양대금 납부안내
4. 입주증 발급 안내
5. 관리비예치금
6. 열쇠교부 및 시설물 점검
7. 입주관련 안내사항

Ⅲ. 소유권 이전등기 및 관련세금 안내 ····· 10
1. 소유권 이전등기
2. 소유권이전등기 절차도
3. 등기서류 수령
4. 취득세 납부
5. 자주 문의하시는 질문과 답변

Ⅳ. 생활편의시설 이용안내 ····· 13
1. 입주관련 전화번호부
2. 인근 생활편의시설 안내번호

* **단지배치도**(입주지원센터 위치)
* **위임장**
* **모바일 입주예약안내**(별지 참조)

※ 본 입주안내문은 입주자 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있으며, 이미지는 예시 컷으로 실제와 다를수 있습니다.

Ⅰ. 입주안내

1. 입주일정

* 입주증 발급장소 : 입주지원센터 (단지 내 지하1층 작은도서관)

구분	일정	입주지원센터 업무시간	비고
입주지정기간	2026.11.06(금요일) ~ 2027.05. 05(수요일) [181일간]	오전 9시 ~ 오후 4시 점심시간 12시 ~ 오후1시	* 입주지정기간 중 키 불출 희망 시 15:30분 까지 방문
입주증 발급기간	2026. 11. 02(월요일) ~		

* 입주예약신청 : 2026. 10. 08(목요일) 부터 '채들' 어플리케이션 내 입주 예약하기 클릭

2. 입주절차

구분	내용			비고
1. 입주 사전예약 신청	*예약가능일 : 2026. 10. 08(목요일) 오전 10시부터 ※ 입주 시간은 3시간으로 정하며, 같은 라인 중복방지를 위함입니다.			'채들' 어플리케이션 내 메인화면 → 예약하기
2. 대출(중도금) 처리	* 담보대출 전환서류 접수 또는 상환 ※ 2026.11. 06(금요일)부터 중도금 대출이자 계약자 부담			해당은행 확인
3. 분양대금 완납	아 파 트	수협) 1130-0061-8162 주택도시보증공사 동부PF금융지사		㈜금성백조주택 T. 042-242-2002
	플 러 스 옵 션	수협) 1010-2502-1225 주택도시보증공사 동부PF금융지사		
	근린생활시설	수협) 1010-2502-1149 주택도시보증공사 동부PF금융지사		
4. 관리비 예치금 납부 및 관리계약 체결	관리비 예치금 계좌납부 및 관리계약 체결	계좌번호	351-1412-5253-53	관리사무소(아파트) T. 031-636-3050 F. 031-636-3051
		은 행	농협	
		예 금 주	울산개발 유한회사	
5. 입주증 발급 * 대리인 방문시 - 위임장(계약자 인감날인) - 계약자 인감증명서 - 계약자 신분증 사본 - 대리인 신분증 지참	*구비서류 ① 완납영수증(아파트, 플러스옵션, 보증료(해당세대) ② 중도금 대출세대 - 중도금, 보증료 완납영수증 담보대출전환세대 - 담보대출 전환 관련서류 대출상환세대 - 대출상환영수증 및 전환여부 확인 ③ 관리비 예치금 납부영수증 ④ 계약자 신분증			입주지원센터 (지하 1층 작은도서관) T. 031-633-0548 F. 031-633-0547
6. 키불출 및 입주	*열쇠수령 및 시설물 인수인계(계량기 검침 등) *이삿짐 반입시 경비실에 입주증을 반드시 제출			
A/S 접수	*하자 및 불편사항신고접수			A/S센터 (지상층 돌봄센터) T. 031-633-0180

* 입주지원센터와 관리사무소는 2026. 11. 02(월요일)부터 전화연결이 가능합니다.

Ⅱ. 입주절차 세부안내

1. 입주일 예약안내

- **입주기간** : 입주기간 : 2026.11.06(금요일) ~ 2027.05.05(수요일) [181일간]
- **예 약 처**

구분	일정	접수처
입주예약기간	2026. 10. 08(목요일) ~ 2027. 05. 04(화요일)	'채들'어플리케이션 내 ~2026.11.01까지 : 031-631-7793(현장사무실) 2026.11.02.부터~ : 031-633-0548(입주지원센터)

구분	회차	입주시간
입 주 시 간 (아파트)	1회	09:00 ~ 12:00
	2회	12:00 ~ 15:00
	3회	15:00 ~ 18:00

유의사항

① 2026. 10. 08 (목요일) 오전 10시부터 '채들' 어플리케이션에서 입주일을 예약하실 수 있습니다.
메인화면에서 입주이사 예약 날짜 확인 후 예약하기를 눌러 예약을 진행하여주시기 바랍니다.
(선착순으로 배정되므로 희망 일시에 입주가 곤란할 수 있으니, 이 점 유의해 주시기 바랍니다.)
② 입주 전 당사에서는 세대별 마무리 확인을 하오니 입주 예정일 최소 1주일 전에는 신청하시기 바랍니다.
③ 입주 전 세대 방문 시 지참 서류 : 입주지원센터 오픈일 이후 세대방문이 가능하며 반드시 계약자 신분증을 지참하셔야만 방문이 가능합니다. (대리인 방문 시 : 위임장, 계약자 신분증 사본, 대리인 신분증 + 계약자 전화통화)
④ 입주 전 세대내부 청소는 입주증이 발급되고 키 불출이 완료된 후 진행하실 수 있으므로, 반드시 관리사무소에서 관리계약 체결(대리인 방문 시에는 관리사무소에 사전 확인) 및 관리비 예치금을 납부하고, 입주지원센터에 계약자임을 확인할 수 있는 신분증을 지참하여 입주증을 발급받은 후, 키 불출 (세대 시설물 인수인계)을 선행하여 주시기 바랍니다. (대리인 방문 시 : 위임장, 계약자 신분증 사본, 대리인 신분증 + 계약자 전화통화)
⑤ 입주 전 세대 방문을 마치신 후에는 반드시 수도, 전기, 가스의 잠금과 소등여부 및 현관잠금을 확인하시고 퇴실하여 주시기 바랍니다. 추후 이로 인한 사고 발생 시 당사가 책임지지 않사오니 방문 시 유의하시기 바랍니다.
⑥ 단지 내 교통 혼잡과 엘리베이터 사용, 각종 시설물 (가스, 수도, 엘리베이터, 기타 시설물)의 점검 및 안전상의 문제로 1일 엘리베이터 사용가능 세대수가 제한되며, 입주지정기간 초기에는 많은 혼잡이 예상되오니 관련 내용을 사전에 확인하시어 충분한 시간을 두고 입주 절차를 진행하여 주시기 바랍니다.
⑦ 입주 전 사다리차 이용 가능 여부를 확인 하신 후 단지배치상 사다리차 이용이 불가한 세대는 입주일과 시간을 미리 예약하시어 입주 시 엘리베이터 사용에 착오 없으시길 바랍니다.
⑧ 사다리차 이용세대도 같은 시간에 동일라인의 이사가 불가능하오니 반드시 입주일을 예약하여 주시기 바랍니다.
⑨ 이사업체와 이사계약을 체결할 때에는, 이사업체가 반드시 현장 여건을 확인하고 세부 이사계획을 수립하도록 요청하셔야 합니다.
⑩ 이사세대는 타 세대에 불편을 초래하지 않도록 반드시 지정된 일자 및 시간 내에 이사를 완료하여 주시고 일자 및 시간상의 변동사항이 있는 경우, 입주 예약 변경접수를 하시기 바랍니다.
⑪ 주말, 공휴일 및 길일(손 없는 날)은 상당한 혼잡이 예상되오니 가급적 평일에 입주하시면 편리하게 입주하실 수 있습니다.
⑫ 토, 일요일 및 공휴일에는 은행업무 처리가 불가능 하오니 잔금납부 등은 최소 휴무일 3~4일 전에 진행하여 주시기 바랍니다.
⑬ 입주 지원센터 오픈 시간이 오전 09시인 관계로 오전에 입주예정인 세대는 전날 입주절차를 진행하여 주시기 바랍니다.
⑭ 입주 절차 완료 후 발급받은 입주증은 이사당일 지참하시기 바랍니다. (경비실 확인)
⑮ 세대 내 시설이나 부착물은 인테리어 작업 등으로 파손, 변형, 위치 이동시 하자처리가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

2. 중도금 대출 상환 및 담보대출 전환 안내 ☞ 대출세대에 한함

* 중도금 대출이자 대납 기간 :2026. 11. 05(목요일)까지
※ 2026. 11. 06(금요일)부터 발생된 이자는 계약자 본인이 직접 은행에 납입하셔야 하고 이를 연체할 경우 불이익이 발생함을 유념하시기 바랍니다.

*** 중도금 대출 상환 안내**

해당동	은행	지점	담당 연락처	비고
전체동	전북은행	유성지점	042-823-1230	*구비서류는 해당 은행에 문의하시기 바랍니다.

유의사항

① 중도금 대출금액은 입주 시까지 전액 상환 또는 담보대출로 전환하여야 합니다. 중도금 대출기한 만기 후 미이행 시 금융기관의 대출금 회수로 인한 계약해지 및 개인 신용상의 불이익이 발생할 수 있으니, 기한 내에 이행하시어 재산 및 신용상에 피해가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

② 잔금담보대출 안내
기존 중도금 대출 미신청 계약자 중 잔금의 전부(또는 일부)를 금융기관 잔금 융자로 대체하실 계약자는 개별적으로 사전에 금융기관 및 법무사와 협의하여 대출금액이 입주 전 날까지 당사에 입금될 수 있도록 서류를 접수하시기 바라며, 입금이 확인되지 않을 경우 입주 하실 수 없음을 유의하시기 바랍니다.

③ 중도금 대출이자 납부 안내 (대출 해당 계약자)
- 중도금 대출분에 대한 이자대납은 아파트 공급계약서 제 7조 3항에 의거하여, 입주지정기간 최초일 전일 2026. 11. 05(목요일)까지 발생하는 이자를 사업주체가 대납하여 드립니다.
- 2026. 11. 06(금요일)부터 발생하는 모든 대출이자에 대해서는 분양대금의 완납 및 소유권이전 여부와 관계없이 계약자 본인이 해당 금융기관에 직접 납부하여야 하며, 이자 납부 지연에 따른 손해가 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

* 중도금대출 상환금액을 당사 분양대금 납부계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제(이자 등)에 대해서는 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바라며, 대출상환계약자의 경우 반드시 중도금대출해당은행에 문의하여 지정계좌로 납부하시기 바랍니다.

3. 분양대금 납부안내

	구분	은행	계좌번호	예금주
납부계좌	아파트 잔금	수협은행	1130-0061-8162	주택도시보증공사 동부PF금융지사
	플러스옵션 잔금		1010-2502-1225	
	근린생활시설 잔금		1010-2502-1149	
	대출상환 또는 담보대출전환 (대출세대에 한함)	중도금 대출 상환 또는 담보대출 전환을 하셔야만 입주증이 발급됩니다.		

유의사항

① 잔금 납부 시 반드시 납부금액 (잔금, 미납 중도금 및 연체 등)을 확인 후 입금하시기 바랍니다.
㈜금성백조주택 T : 042-242-2002
② 주말(토, 일요일) 및 공휴일에 입주하실 세대는 휴무일 전까지 잔금을 완납하셔야 입주가 가능합니다.
(인터넷뱅킹 이용 예정세대는 1일 송금 한도금액을 확인하시기 바랍니다.)
③ 중도금 대출 상환은 반드시 해당은행에 별도 문의 후 지정된 대출계좌로 상환하여야 하며, 분양대금 계좌에 착오로 입금 될 경우, 이에 발생하는 문제 (이자발생, 입주지연 등)에 대하여 당사가 책임지지 않사오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.
④ 분양권 전매는 잔금 완납 후에 불가하므로 분양권 전매 의사가 있을 경우에는 잔금 지급 전에 진행하시기 바랍니다.
⑤ 타행입금가능(인터넷 뱅킹, 계좌이체 가능, 폰뱅킹 불가), 무통장 입금 시 동/호수를 반드시 기재 하여 주시기 바랍니다.
⑥ 본인의 귀책사유(미신청, 불량거래, 중복대출, 전세자 입주로 인한 대출 불가능)로 대환(본인 앞 통장발행)이 늦어질 경우 입주 개시일 2026. 11. 06(금요일)로부터 대환일까지 이자는 본인이 부담 하셔야 합니다.
⑦ 입주 지원센터에서는 일체의 현금수납이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
⑧ 입주지정기간 최초일부터 종료일 (2026. 11. 06(금요일) ~ 2027. 05. 05(수요일))까지는 잔금에 대하여는 할인료 및 연체료 규정일을 적용하지 않습니다. (미납 중도금은 연체료 가산됨)
⑨ 선납할인 (아파트, 플러스옵션)
아파트, 플러스옵션 잔금을 입주지정기간 개시일 2026. 11. 06(금요일) 이전에 납부하는 경우에는 아파트 공급계약서 제 5조 ①항에 의거 선납금액에 대하여 연 2.0%의 할인율을 적용하여, 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인하여 드립니다.
※ 2026. 11. 06(금요일)이 도래하기 전에 일부 선납 및 잔금 완납 하신 고객께서는 선납할인 금액이 당겨진 일수만큼 발생하게 됨으로 정산안내 절차를 거쳐 잔금을 완납하여 주시기 바랍니다.
(문의: T.042-242-2002)
⑩ 입주기간 종료 후 미납 잔금에 대한 연체율 안내 (아파트, 플러스옵션)
지정입주기간 2026. 11. 06(금요일) ~ 2027. 05. 05(수요일)종료 후 잔금 납부 시 아파트 공급계약서 제 5조②항에 의거 미납금액에 대해 연체료를 추가로 납부하셔야 합니다.
* 연체요율 : 7.24%
※ 미납된 중도금은 입주지정기간 중에도 연체료가 가산됩니다.

4. 입주증 발급 안내

발급기간	2026.11.02(월)~2027.05.05.(수)
발급장소	입주지원센터(단지 내 지하 1층 작은도서관)
전화번호	T.031-633-0548 / F.031-633-0547
구비서류	- 공통 : 계약자신분증 대출(중도금)미신청세대 : 잔금납부 영수증(아파트, 플러스 옵션), 선수관리비 납부영수증 대출(중도금)신청세대 : 잔금납부 영수증(아파트, 플러스 옵션), 보증료납부 영수증, 대출(중도금)상환 영수증, 선수관리비 납부영수증 ※ 본인 외 가족발급 시 상기 서류 외 가족임을 증명할 수 있는 서류, 방문자 신분증 지참 ※ 대리인 발급 시 상기 서류 외 위임장(계약자 인감도장 날인), 인감증명서, 계약자 신분증 사본, 대리인 신분증 지참
유의사항	① 가압류 등 소유권이전 상에 제한이 있는 세대는 입주증 발급이 불가하므로 입주 전 가압류 등 제한사항이 해제된 경우에만 입주증 발급이 가능합니다. ② 입주증이 발급되지 않으면 입주가 불가합니다. (열쇠 불출 시 확인) 분양대금등 초과입금 세대 ▶ 계약자 신분증사본 1부, 통장사본 1부를 입주지원센터에 제출하여 주신 후 환불 신청서를 작성하시면 일정기간 이후 환불하여 드립니다. (단, 초과입금 금액에 대한 이자는 지급되지 않습니다.)

5. 관리비예치금 (선수관리비)

세대별 금액		비고
59(A)㎡ TYPE	240,000(원)	은 행 명 : 농협 계좌번호 : 351-1412-5253-53 예 금 주 : 율산개발 유한회사 -입금시 동호수 + 계약자명 표시 (예:100동1500호 ☞1001500홍길동)
59(B)㎡ TYPE	240,000(원)	
84(A,A1)㎡ TYPE	330,000(원)	
84(B)㎡ TYPE	330,000(원)	
84(C)㎡ TYPE	330,000(원)	

◎ 선수관리금을 미납하신 세대는 입주증 발급 및 입주가 불가합니다. (※ 입주지원센터에서 현금수납 불가)

◎ 관리사무소 연락처 : T. 031-636-3050

관리비 예치금이란? (공동주택관리법 시행령 제24조)	공동주택관리법 시행령 제 24조에 의거 신축아파트 최초 입주자 등이 입주 50일~60일 이후에 납부하는 최초 관리비가 관리사무소에 입금되기 이전의 기간 동안 아파트 단지 관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구 비품구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생 할 비용을 예상하여 입주자들에게 미리 수금하는 금액으로, 고객님께서 아파트 퇴거 시에 관리사무소에서 돌려받거나, 새로운 입주자와 양도/양수할 수 있습니다.

Ⅱ. 입주절차 세부안내

6. 열쇠교부 및 시설물 점검

구분	입주지원센터 연락처	비고
2026. 11. 02.(월요일) ~ 오전 9시 ~ 오후 4시 (점심시간:오후 12시~1시)	입주지원센터 T. 031-633-0548 F. 031-633-0547	· 입주증 · 계약자 신분증 · 계약자 도장 (자필서명가능)

※ 당일 키 불출 희망시 15:30 까지 방문

시설물 점검	입주하실 때에는 입주지원센터 직원과 함께 시설물 점검 및 각종 계량기 검침(전기, 수도, 가스)을 상호 확인하시기 바라며, 공사부분에 대한 하자 또는 기타 불편한 사항은 단지 내 C/S센터에 접수하여 주시기 바랍니다. (15:30까지 방문)
유의사항	세대별 현관 열쇠는 입주지원센터에 입주증을 제시하시고 세대별 시설물을 확인하신 후 수령하시기 바랍니다 이삿짐 반입은 입주증 발급 후 열쇠를 불출한 세대에 한해 가능합니다. 열쇠불출은 해당세대에 대한 당사의 제반관리의무 및 권한을 계약자께 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 개별적 커튼, 인테리어 등으로 인한 시공업자의 열쇠불출 요청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제발생으로 엄격히 제한하고 있으니 입주자께서 정식적으로 열쇠를 인수하시고 관리사무소에 절차를 사전 확인 후 의뢰하시기 바랍니다. 열쇠 수령과 내부 청소 및 인테리어, 기타 시설설치 등의 공사는 사용승인 완료 및 입주지원센터 업무개시 후 잔금, 중도금대출 상환 및 담보대출 전환(중도금 대출세대에 한함), 선수관리비를 완납하신 후에 가능합니다.

7. 입주관련 안내사항

관리비 부과 기준	입주지정기간 내 (2026. 11. 06 (금요일) ~ 2027. 05. 05 (수요일)) 입주세대 : 실입주 여부와 관계없이 입주증발급일로부터 부과 입주지정기간 종료 후 (2027. 05. 06 ~) 입주세대 : 관리사무소의 검침 완료 후 입주지정기간 만료일 익일 (2027. 05. 06) 부터 입주 및 잔금완납여부와 관계없이 관리비 및 각종 제세공과금 (재산세 등)을 계약자께서 부담하셔야 하오니 가능한 입주지정지간 내 입주하시기 바랍니다.

구분	입주기간(전)	입주기간 2026. 11. 06. ~ 2027. 05. 05	입주기간 (후)
사업주체부담	전기, 수도, 가스 시운전비	입주(입주증발급)전일까지 일할 계산	-
입주자부담	-	입주(입주증발급)일부터 일할 계산	입주여부와 관계없이 전액 입주자 부담

공동주택 관리	가. 공동주택의 입주자, 사용자 또는 관리주체가 다음 각 호의 행위를 하고자 하는 경우에는, 대통령령이 정하는 기준 (허가 또는 신고와 관련한 입주자 등의 동의비율을 포함), 절차 등에 따라 시장/군수/구청장 허가를 받거나 신고를 하여야 합니다. · 공동주택을 사업계획에 따른 용도 외의 용도로 사용하는 행위 · 공동주택을 신축, 증축, 개축, 대수선 하는 행위(주택법에 따른 리모델링 행위 제외) · 공동주택을 파손 또는 훼손하거나 당해 시설의 전부 또는 일부를 철거하는 행위 (국토교통부령이 정하는 경미한 행위는 제외) · 그 밖의 공동주택의 효율적 관리에 지장을 주는 행위로서 대통령령이 정하는 행위 나. 상기 사항을 위반하는 자는 공동주택관리법 제 99조에 의거 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금과 원상복구를 하도록 되어 있으니 이점 유념하시기 바랍니다.

1. 소유권 이전등기

소유권이전등기는 아파트가 준공되면 사업주체인 ㈜금성백조주택 명의로 '소유권보존등기' 후 계약자 명의로 소유권을 넘겨드리는 절차입니다. 단, 대출이 있으신 세대의 경우는 금융기관의 담보제공을 위해 근저당권 설정등기를 소유권이전등기와 동시에 진행하셔야 합니다.

① 소유권이전등기 신청기한(경과 시 과태료 부과)

소유권보존등기 접수일 이전 잔금완납세대	소유권보존등기일 등기일 이후 잔금완납세대
소유권보존등기 등기일로부터 60일 이내	잔금완납일로부터 60일 이내

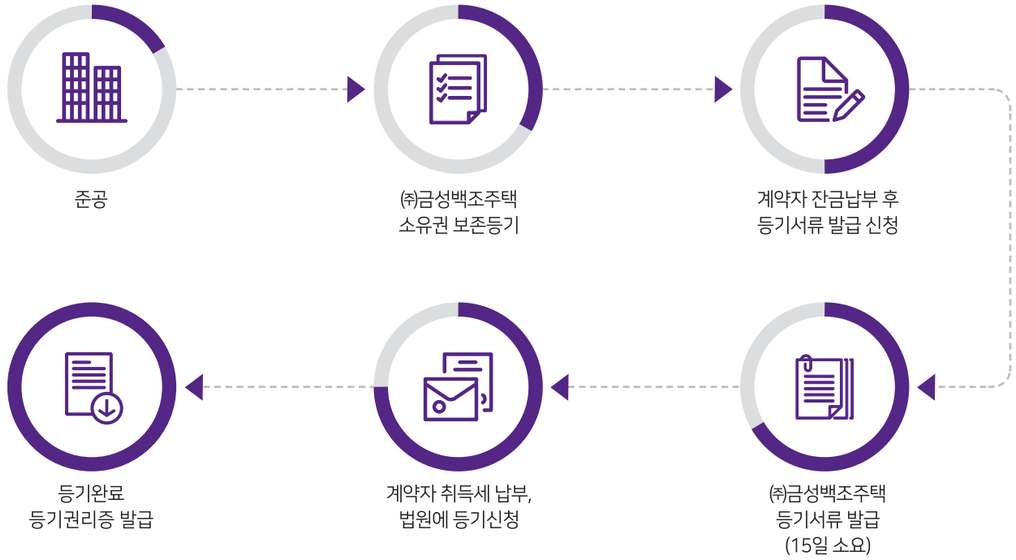
※ 유의사항 : 소유권 이전등기는 소유권보존등기(준공 후 60일 이내)완료 후 가능하므로 시간이 소요될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

② 소유권이전등기 접수 및 안내 : 입주지원센터(T. 031-633-0548), 수원지방법원 이천등기소(T. 1544-0773)

구 분	소유권이전등기 서류 신청
대출 받지 않은 세대	**[고객]** 입주지원센터에 주민등록초본 제출 및 등기서류 발급 신청 **[회사]** 등기서류와 입금확인서(취득세고지서 발급용) 발급
대출 받은 세대	**[고객]** 대출받은 은행에 등기신청 의뢰 (은행 지정 법무사가 진행) **[회사]** 은행 지정 법무사에게 등기서류 및 입금확인서 발급

※ 회사는 지정 법무사를 두고 있지 않으므로, 고객님께서 개별로 법무사를 선정하거나, 입주자모임 등이 지정한 법무사, 은행이 지정한 법무사를 통하여 상담 및 등기를 진행하시거나, 직접 소유권이전등기를 진행하실 수 있습니다.

2. 소유권이전등기 절차도



3. 등기서류 수령

① 회사가 등기서류를 준비하는 데에 약 15일이 소요되므로, 수분양자께서는 소유권이전등기 예정일자보다 최소 10일의 여유를 가지고 서류 발급 신청을 하시기 바랍니다.

② 등기서류는 입주지원센터에서 본인에게만 발급하여 드립니다.

③ 대리인(법무사 포함)이 수령할 경우 본인의 인감도장 날인과 인감증명이 첨부된 위임장을 제출하셔야 합니다.

4. 취득세 납부 ※ 문의 : (이천시청 세정과, T.031-644-2173)

① **취득세** : 부동산, 차량, 중기 등의 소유권이 변경될 때 지방자치단체가 취득자에게 부과하는 지방세의 하나로, 2011년 개정 지방세법에 따라 종전 등록세는 취득세에 통합되어 부과됩니다.

② 취득세 자진 신고 및 납부기간

준공일 이전 잔금완납세대	준공일 이후 잔금완납세대
준공일로부터 60일 이내	잔금완납일로부터 60일 이내

※ 위 납부기간을 도과할 경우 가산세(20%)가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 잔금 완납일 : 분양대금 잔금을 선납하시거나 일부를 납부하실 경우, 금액 정도에 따라 취득으로 간주되어 기준일이 변경될 수 있으니, 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.

유의사항	납부기한이 경과하여 신고 및 납부할 경우, 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

본 취득세 관련 안내사항은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.

③ 취득세 고지서는 회사(문의 : 042-242-2002)에서 발급한 입금확인서로 이천시청 세정과에서 발급받으시기 바랍니다.

※ 분양금 납부확인서는 입주지원센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ. 소유권 이전등기 및 관련세금 안내

5. 자주 문의하시는 질문과 답변

Q 회사에 지정법무사는 없나요 ?

저희 회사에서는 별도의 지정법무사를 두고 있지 않습니다. 동 호수 연락처를 기재한 주민등록초본을 회사에 제출하시면, 회사에서는 고객님이 등기하실 수 있도록 등기관련 서류(위임장, 매도용인감증명서, 보존등기권리증, 잔금납부확인서, 부동산거래신고필증)을 발급해 드립니다.

Q 등기 절차 좀 알 수 있을까요 ?

우선 잔금을 납부하신 후 등기신청을 하시면 등기관련 서류를 발급하여 드리고, 발급받은 입금확인서로 관할 세무과에서 취득세고지서 발급 및 원본 계약서 검인을 받고 세금을 납부하신 후, 발급받은 서류와 함께 고객님께서 준비하신 주민등록표 초본, 건축물대장 등 매수인 구비서류를 관할 등기소에 제출하시면 됩니다.

Q 입주지원센터에 주민등록초본을 제출하는 이유는 무엇인가요 ?

개별 소유권이전등기를 위한 매도용인감을 법원으로부터 발급받기 위해서입니다.

Q 입주지원센터에서 본인이 직접 등기서류를 수령해야만 하나요 ?

등기서류는 분실 시 재발급이 되지 않으므로, 부득이 계약자 본인 또는 본인에게 위임받으신 분에게만 교부하여 드림을 양지하시기 바랍니다.

Q 대출받은 세대의 세입자 전입신고는 언제 가능한가요 ?

대출받은 세대의 경우 대출은행의 대출금에 대한 근저당권이 설정되기 전에 당해 아파트에 세입자의 주소이전이 있을 경우 대출이 취소되어 대출금을 일시에 상환해야 되니 이점 유의하시기 바랍니다.

Q 잔금납부 당일 소유권이전등기(대출세대 근저당설정, 전세권설정 동시 진행)를 하려고 하는데 가능한가요 ?

잔금 납부 10일 전에 입주지원센터에 주민등록 초본을 제출하시고, 잔금납부일자를 지정하여 주시면, 등기서류 준비 후 SMS안내 문자로 안내해 드립니다.

Ⅳ. 생활편의시설 이용안내

1. 입주관련 전화번호부

구분	담당부서	전화번호
시공관련 문의	현장 사무실	031-631-7793
입주일 예약	'채들' 어플리케이션	~2026.11.01까지 : 031-631-7793(현장사무실) 2026.11.02.부터~ : 031-633-0548(입주지원센터)
입주증 발급	입주지원센터	031-633-0548
열쇠불출 및 지급품 지급		
A/S 접수	'채들' 어플리케이션 (단지 내 A/S센터)	031-633-0180
소유권 이전등기 안내	㈜금성백조주택	042-242-2002
선수관리비 납부	관리사무소(아파트)	031-636-3050

2. 인근 생활편의시설 안내번호

구분	담당부서	전화번호
시청	이천시청	031-644-2000
전입신고	중리동 행정복지센터	031-644-8768
등기	수원지방법원 이천등기소	1544-0773
취득세	이천시청 세정과	031-644-2173
전화, 인터넷	통신사	100(KT), 106(SK),101(LG)
가스공급신청	코원에너지서비스	1599-3366
학교 전·편입학	이천교육지원청	031-639-5694
전기	한국전력공사	국번없이 123

단지배치도(입주지원센터 위치)

이천역 예미지 센트럴파크 동·호수 배치도



※ 입주지원센터는 주민공동시설 작은도서관 (지하 1층) 에 위치하고 있습니다.

※ A/S센터는 주민공동시설 돌봄센터 (지상층) 에 위치하고 있습니다.

※ 본 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

59A	297세대
59B	70세대
84A	423세대
84A1	53세대
84B	106세대
84C	60세대
합계	총 1,009세대

- 급기
- 배기
- 제연
- 쓰레기분리수거장
- 근생용 쓰레기분리수거장
- 자전거보관소
- 실외기

예미지

위 임 장

이천역 예미지 센트럴파크 동 호

위 임 인 성 명 :

생년월일 :

전화번호 :

위임인과의 관계 :

대 리 인 성 명 :

생년월일 :

전화번호 :

위임인과의 관계 :

위 위임인은 대리인에게 이천역 예미지 센트럴파크
입주증 발급에 관한 모든 권한을 위임합니다.

20 년 월 일

위 임 인 : (인)

* 첨부서류 : 위임자의 신분증 사본 1부

㈜금성백조주택 귀중

예미지

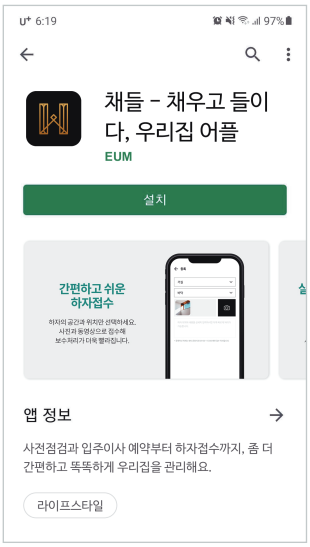
모바일 서비스 오픈

이천역 예미지 센트럴파크

입주이사 예약과 하자접수를 직접 하실 수 있어요. 더 간편하고 똑똑하게 하자를 관리해 보세요.
플레이스토어와 앱스토어에서 채들을 검색하세요.(https://chaedle.com로도 접속할 수 있어요.)

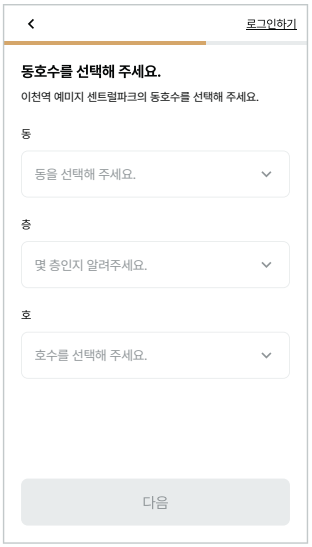
입주지정기간 : **2026년 11월 6일(금) ~ 2027년 5월 5일(수)**

예약기간 : **2026년 10월 8일(목) 10:00 ~ 2027년 5월 4일(화) 24:00**



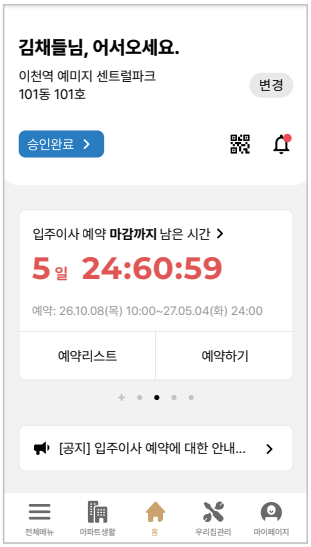
앱 설치 첫 화면

플레이스토어 혹은 앱스토어에서 **채들**을 설치합니다.



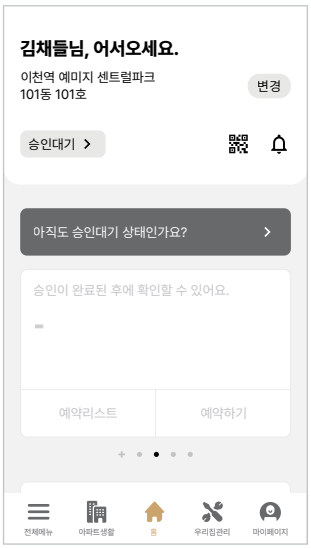
회원가입

고객님의 계약단지를 선택하고 동, 층, 호수를 입력하여 **회원가입** 해주세요.



승인완료

계약자의 경우 자동 승인으로 모바일 서비스를 사용하실 수 있어요.



승인대기

계약자가 아니거나 계약자 정보가 변경되신 분은 승인대기 상태에요. 콜센터로 승인을 요청해주세요.

모바일 입주이사 안내사항

* **계약자 정보로 회원가입 하셔야 입주민 자동 승인이 가능합니다.**
* 입주민 승인을 완료하셔야 모바일 서비스를 사용하실 수 있습니다.
* 승인대기 상태이신 분들은 콜센터(현장사무실, 입주지원센터)로 승인요청 해주세요.
  - 현장사무실(031-631-7793)은 2026년 11월 1일까지 문의 가능합니다.
  - 입주지원센터(031-633-0548)는 2026년 11월 2일부터 문의 가능합니다.
* 안내사항은 전체메뉴 > 게시판 > 공지게시판을 확인해 주세요.
* 예약은 선착순으로 진행합니다.
* 예약기간이 지났을 경우 예약 정보를 수정/취소하거나 다시 예약하실 수 없습니다. (이사일 당일 취소 불가능)

모바일 입주이사 예약 QR코드로 쉽고 빠르게 만나세요!
QR코드를 스마트폰 카메라로 스캔하시면 앱 설치 링크로 이동해요.

QR코드로 접속하세요!

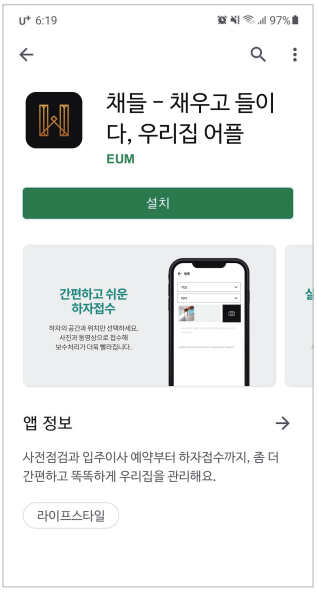
예미지

입주이사 예약 안내문

이천역 예미지 센트럴파크 입주이사 온라인 예약시스템 사용 안내 드립니다.

입주지정기간 2026년 11월 6일(금) ~ 2027년 5월 5일(수)

예약기간 2026년 10월 8일(목) 10:00 ~ 2027년 5월 4일(화) 24:00



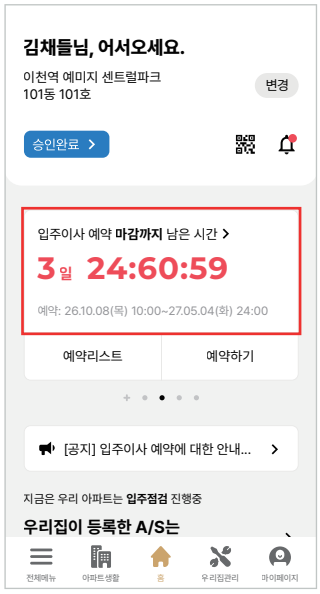
❶ 채들 앱 설치

구글플레이 또는 앱스토어에서 채들 앱을 다운로드, 설치해요.



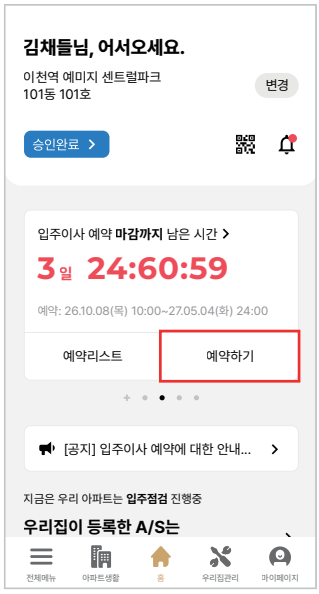
❷ 로그인

회원 가입 시 아파트를 **이천역 예미지 센트럴파크**로 선택, 동호수를 입력해요.



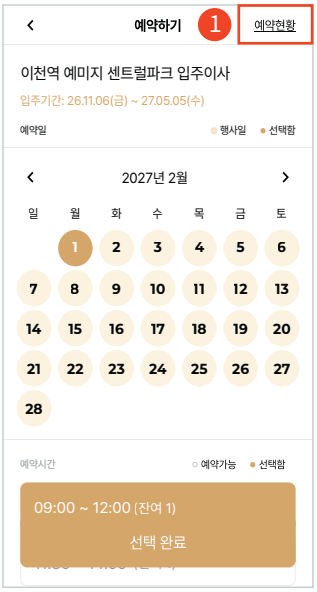
❸ 예약 기간 확인

해당하는 아파트의 예약 기간을 확인하여 주세요.



❹ 예약하기 선택

예약하기를 눌러주세요.



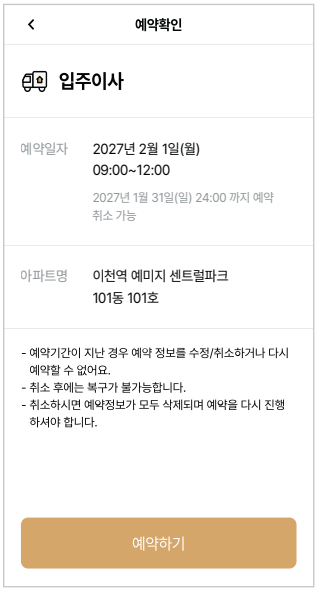
❺ 원하는 예약일시 선택

예약을 원하는 날짜를 선택하고 예약 가능한 시간을 확인해요.
(당일 예약은 불가능)



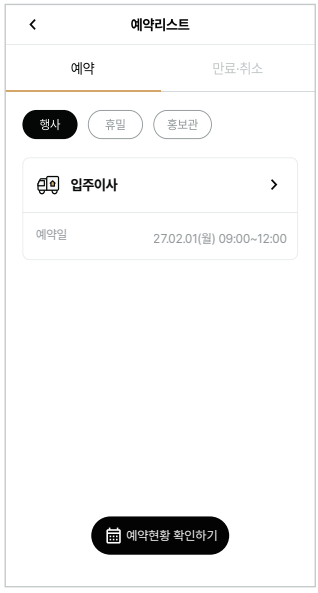
❺-1 예약 현황 확인

예약 가능한 시간대를 실시간으로 확인해서 선택하고 예약해주세요.



❻ 예약 완료

선택한 내용이 맞는지 확인 후 완료를 눌러 예약을 완료해요.



❼ 예약 내역 확인

예약한 이용일과 이용시간을 확인하고 취소도 가능해요.
(예약기간이 지나면 수정/취소나 재예약이 불가능하니 기간을 꼭 체크해주세요.)

현장사무실(26.11.01까지) **031-631-7793**

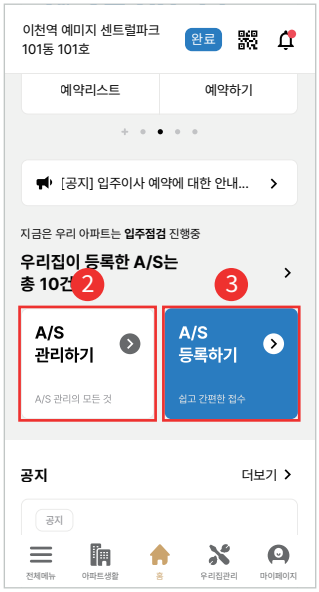
입주지원센터(26.11.02부터) **031-633-0548**

QR코드로 접속하세요!

예미지

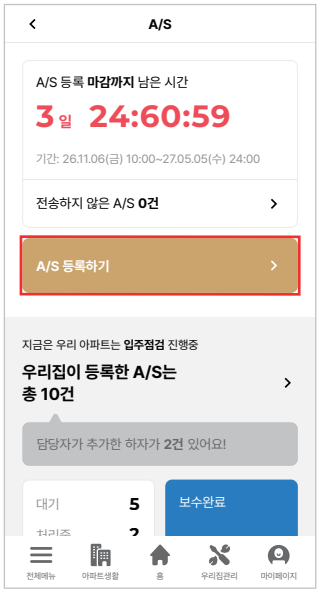
입주점검 매뉴얼

이천역 예미지 센트럴파크 입주점검은 스마트하게 모바일로 입력해 주세요.
점검 사진은 꼭 가까이서 1장, 멀리서 1장을 업로드해주시기 바랍니다.



❶ A/S 메뉴 선택

앱 메인의 A/S 관리하기 혹은 A/S 등록하기 메뉴 중 원하는 메뉴를 눌러주세요.



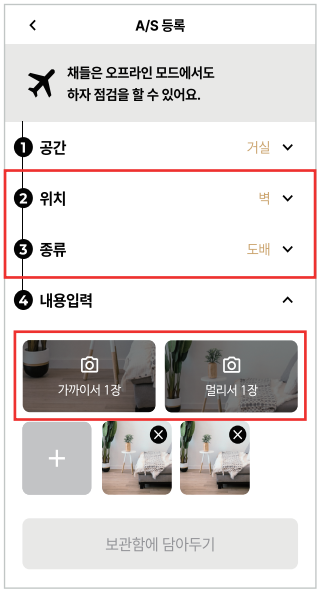
❷ A/S 관리하기 선택

A/S 관리하기를 눌러 이동한 A/S 메인에서 A/S 등록하기를 눌러주세요.



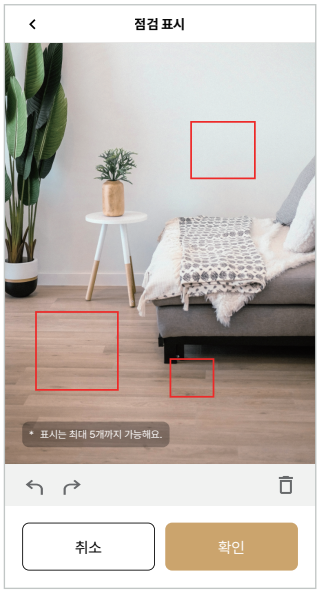
❸ A/S 등록하기 선택

바로 A/S를 등록할 수 있어요. 먼저 평면도를 보며 공간을 선택해 주세요.



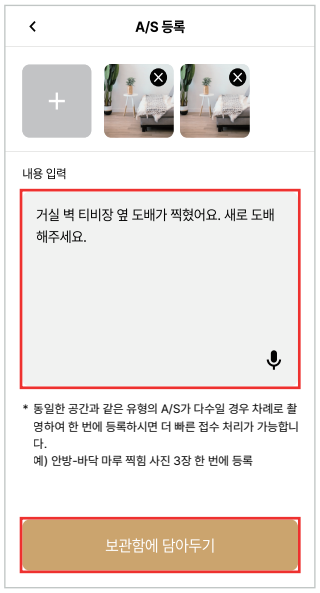
❹ 점검내역 입력

하자의 위치, 종류를 선택하고, 사진을 등록해요.



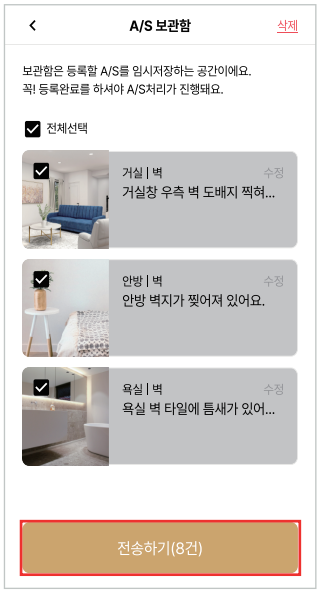
❺ 점검 부분 표시

점검이 필요한 부분을 표시해 사진을 등록할 수 있어요.



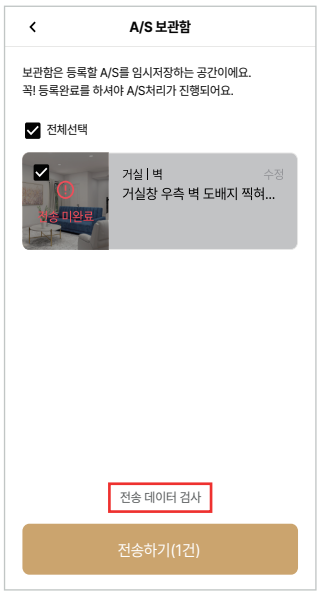
❻ A/S 상세 작성

A/S 내용을 음성인식이나 직접 입력하고 보관함에 담아두기를 누르면 계속 담거나 보관함으로 이동할 수 있어요.



❼ 전송하기

전송하기를 눌러 A/S 보관함에 임시 저장해 놓은 하자를 전송해요.
(등록기간 내에만 접수가 가능해요.
꼭 보관함에서 전송완료 해주세요.)



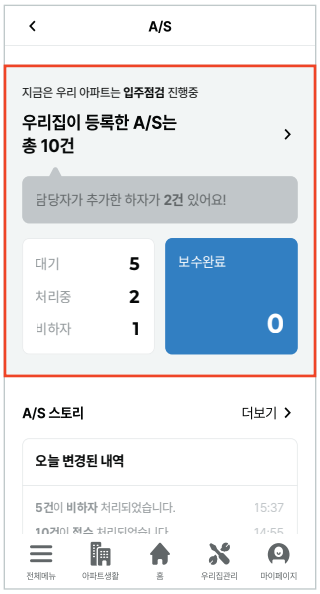
❽ 전송 확인하기

전송이 잘 완료 됐는지 확인해요.

* A/S보관함 : 데이터 통신이 불안정한 곳에서 데이터 유실되지 않도록 임시저장한 하자를 확인하고 등록을 완료해요.

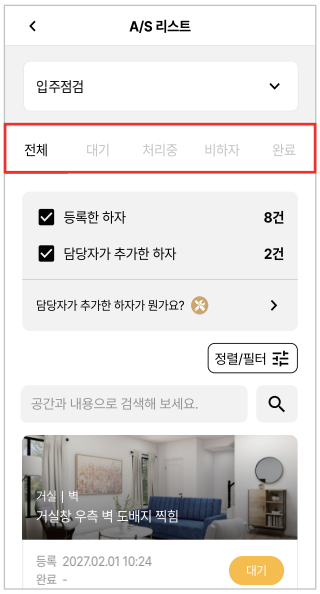
현장사무실(26.11.01까지) **031-631-7793**

입주지원센터(26.11.02부터) **031-633-0548**



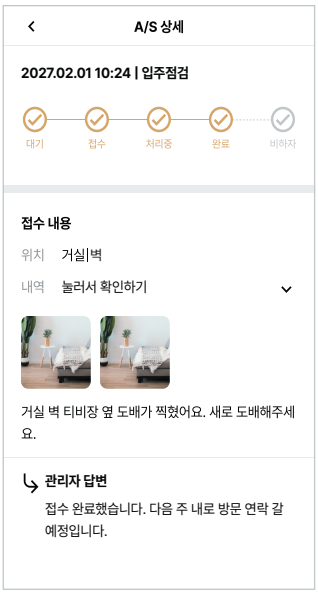
⑨ A/S리스트

등록하신 하자를 확인해요.



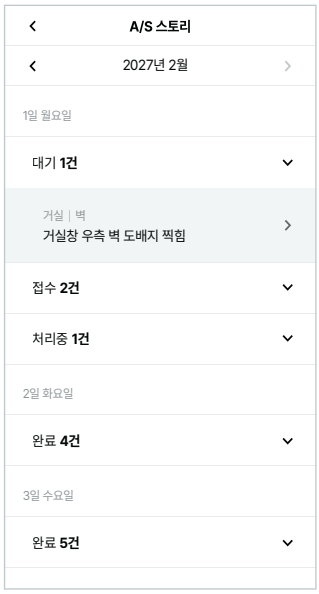
⑩ A/S리스트

등록하신 하자를 진행단계별 확인할 수 있어요. 하자 건을 눌러 상세내용을 확인해요.



⑪ 하자상세 확인

등록하신 하자의 상세 내용과 사진을 확인할 수 있어요.



⑫ A/S스토리

우리집 A/S 내역을 확인할 수 있어요.

입주 점검 안내

* **보관함에 담아놓은 하자는 하자 등록 기간 안에 꼭 전송 완료하셔야 하자접수가 완료됩니다.**
* 동일한 공간과 같은 유형의 A/S가 다수일 경우 차례로 촬영하여 한 번에 등록하시면 더 빠른 접수 처리가 가능합니다.
  예) 안방-바닥 마루 찍힘 사진 3장 한 번에 등록
* 하자의 빠른 처리를 위해 전송 전에는 수정/삭제할 수 있지만 전송 완료 후 하자는 수정/삭제하실 수 없습니다.

모바일 하자접수 QR코드로 쉽고 빠르게 만나세요!
QR코드를 스마트폰 카메라로 스캔하시면 앱 설치 링크로 이동해요.